

## **Dôvodová správa**

### **k schváleniu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty a pozemkov v k. ú. Mikulášová a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Nakladanie s majetkom vo vlastníctve samosprávneho kraja upravuje zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov“).

V zmysle § 8 ods. 2 písm. c) zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti nehnuteľnej veci a podľa § 9 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Košický samosprávny kraj eviduje ako prebytočný majetok nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Mikulášová, obec Mikulášová, okres Bardejov, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Bardejov v LV č. 79, a to:

- a) chatu súpisné č. 117, postavenú na pozemku registra C KN parcelné č. 338/1,
- b) pozemok registra C KN, parcelné č. 338/1 o výmere 447 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- c) pozemok registra C KN, parcelné č. 338/2 o výmere 375 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie spôsobu predaja nehnuteľností, a to predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola Znaleckým posudkom č. 086/2011 zo dňa 16.06.2011 vyhotoveným znalcom, Ing. Vincentom Hricekom stanovená na 16.960,60 €, a to nasledovne:

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| - chata súpisné č. 117      | 9 378,56 €         |
| - vonkajšie úpravy          | 1 343,06 €         |
| - pozemok parcelné č. 338/1 | 3 392,73 €         |
| - pozemok parcelné č. 338/2 | 2 846,25 €         |
| <b>Spolu:</b>               | <b>16 960,60 €</b> |

Hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> je 7,59 €.

Navrhovaná minimálna výška kúpnej ceny predstavuje 17 300,- €, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností zvýšenej o náklady spojené s predajom (náklady na inzerciu a vyhotovenie znaleckého posudku).

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže obsahujú podrobné údaje o predmetných nehnuteľnostiach, požadovanú minimálnu výšku kúpnej ceny, ustanovenia o výške finančnej zábezpeky pre účasť v súťaži a podmienky prepadnutia finančnej zábezpeky v prospech vyhlasovateľa súťaže, v prípade zmarenia súťaže víťazným uchádzačom. Obsahujú tiež pokyny na zostavenie súťažných návrhov a zoznam povinných príloh súťažných návrhov. Konečný termín na predkladanie súťažných návrhov bude po schválení predloženého materiálu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja stanovený tak, aby umožňoval zrealizovať súťaž za súčasného dodržania zákonných lehôt (uverejnenie podmienok obchodných verejných súťaží vyšším územným celkom minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže).

Po predložení súťažných návrhov *Komisia hospodáreniu s majetkom* na svojom zasadnutí hodnotí návrhy z hľadiska splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže ako aj z hľadiska naplnenia kritérií efektívneho a hospodárneho nakladania s majetkom vo vlastníctve

samosprávneho kraja. Návrh, ktorý po zohľadnení týchto kritérií označí za najvýhodnejší, odporúča na schválenie Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja.

Predložený návrh umožňuje zrealizovať obchodnú verejnú súťaž za uvedených podmienok tak, aby prípadný predaj pre víťaza obchodnej verejnej súťaže bol schválený v poradí na najbližšom ďalšom rokovaní Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja. V prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže umožňuje opakovať súťaž za nezmenených podmienok.

*Príloha:*

- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mikulášová*
- *Fotodokumentácia predmetných nehnuteľností*

Vypracovala:

JUDr. Nadežda Žigová